

Yrityskaupan hyväksyminen: Polhem Infra KB ja Porin kaupunki / Pori Energia Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 29.4.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Pori Energia Oy ("Pori Energia") siirtyy Porin kaupungin ("Pori") ja Polhem Infra KB:n ("Polhem", Pori ja Polhem yhdessä "ilmoittajat") yhteiseen määräysvaltaan.¹

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajien näkemys relevanteista markkinoista

Polhem on Ruotsin valtiollisten eläkerahastojen omistama sijoitusyhtiö, joka kerryttää tuottoa Ruotsin kansalliselle tuloeläkejärjestelmälle pitkäaikaisilla sijoituksilla kestävään infrastruktuuriin, keskittyen uusiutuvan sähkön tuotantoon, energian varastointiin, energian jakeluun, digitaaliseen infrastruktuuriin ja liikenneinfrastruktuuriin. Polhemin yritysryhmään kuuluvista yhtiöistä Arelion Finland Oy toimii Suomessa ja tarjoaa dataliikenteen infrastruktuuria.²

Pori Energia tuottaa ja jakelee sähköä ja kaukolämpöä sekä tarjoaa sen kanssa samaan yritysryhmään kuuluvien yritysten välityksellä tuulivoimapalveluja ja ulkoistettuja teollisuusenergiapalveluja. Pori Energia on ensisijaisesti maakunnallinen energiayhtiö, mutta tiettyjen sen liiketoimintojen toiminta-alue kattaa koko Suomen. Se tuottaa palveluja niin kotitalousasiakkaille kuin teollisuus- ja yritysasiakkaille.

Ilmoittajien mukaan molemmat yrityskaupan osapuolet toimivat sähkön tuotannossa ja tukkumyynnissä, ulkoistetuissa teollisuusenergiapalveluissa sekä hankkivat toimintaansa varten raakapuuta, kiinteitä puupolttoaineita ja puupellettejä. Osapuolet toimivat kuitenkin eri maantieteellisillä alueilla, sillä Pori Energian toiminta on keskittynyt Suomeen ja Polhemin pääosin Ruotsiin.

Osapuolten välillä on myös vertikaalisia yhteyksiä, sillä Polhem toimii Ruotsissa tuulivoimapuistojen kehittämisen, rakentamisen ja käytön markkinalla, joka on vertikaalisessa yhteydessä sähkön tuotannon ja tukkumyynnin markkinaan sekä tuulivoimaturbiinien erillisten käyttö- ja huoltopalveluiden markkinaan, joilla molemmilla Pori Energia toimii lähinnä Suomessa. Polhem myös myy puupellettejä ja muita kiinteitä puupolttoaineita, joiden hankintamarkkinoilla Pori Energia toimii, ja Pori Energia käyttää muun ohella puupellettejä tuottaessaan kaukolämpöä verkkoonsa Porin alueella. Polhem ei kuitenkaan myy puupellettejä tai muita kiinteitä puupolttoaineita Suomeen. Lisäksi Polhem toimii sähkön tuotannon ja tukkumyynnin markkinalla, joka on vertikaalisessa

¹ Pori Energia on ennen yrityskauppaa Porin yksinomaisessa määräysvallassa. Järjestelyssä Polhem hankkii yrityskauppaa varten perustetun Infra Pori Oy Ab:n kautta 49 % Pori Energian osakekannasta Porilta, ja Porille jää 51 % omistusosuus Pori Energian osakekannasta. Yrityskaupan oikeudellisena toteuttamismuotona on kilpailulain 21 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu sellaisen yhteisyrityksen perustaminen, joka huolehtii pysyvästi kaikista itsenäiselle yritykselle kuuluvista tehtävistä.

² Lisäksi Polhemin omistajiin kuuluvien AP-rahastojen Suomessa toimiviin sijoituskohteisiin kuuluvat kiinteistösijoitusyhtiöt Jutas Invest Finland Oy, Trophi Fastighets AB ja Hemsö Fastighets AB.

yhteydessä sähkön jakelun markkinaa, jolla Pori Energia toimii Porin alueella.³

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajien esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Viraston markkinakuulemisessa saatu lausuntopalaute oli pääosin neutraalia. Eräs lausunnonantaja kuitenkin esitti huolen siitä, että yrityskauppa saattaisi vääristää hintatasoa. Lausujan mukaan kuluttajien on tärkeää tietää, mitkä yritykset tulevat toimimaan Pori Energian omistajina.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajien toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet päällekkäisillä sekä Pori Energian kaukolämpö-, sähkönjakelu- ja muuhun liiketoimintaan yhteydessä olevilla markkinoilla ovat maltillisia, minkä lisäksi osapuolten toiminta on painottunut eri maihin.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Pori Energia Oy siirtyy Porin kaupungin ja Polhem Infra KB:n yhteiseen määräysvaltaan.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

³ Ilmoittajat ovat toimittaneet tietoja seuraavilta markkinoilta: (i) sähkön tuotanto ja tukkumyynti, (ii) raakapuun hankinta, (iii) kiinteiden puupolttoaineiden hankinta (pois lukien puupelletit), (iv) puupellettien hankinta, (v) ulkoistetut teollisuusenergiapalvelut, (vi) tuulivoimapuistojen kehittäminen, rakentaminen ja käyttö, (vii) tuulivoimaturbiinien erilliset käyttö- ja huoltopalvelut, (viii) kiinteiden puupolttoaineiden myynti (pois lukien puupelletit), (ix) puupellettien myynti, (x) sähkön jakelu sekä (xi) kaukolämmön tuotanto. Maantieteellisesti ilmoittajat ovat tarkastelleet markkinoita (i)–(v) Suomen ja Ruotsin laajuisella markkinalla, markkinoita (vi), (viii) ja (ix) Ruotsin tasolla, markkinoita (vii) Suomen tasolla ja markkinoita (x) ja (xi) valtakunnallisella ja alueellisella tasolla.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Mikael Lustig